

## グループ概要

設 立	2002年9月27日
グループ会社	株式会社ハウスパートナーホールディングス 株式会社ハウスパートナー 株式会社ハウスパートナープロパティ 株式会社サカエ不動産 株式会社イズミ装美
本社所在地	千葉県松戸市新松戸 1-359-1 幸和ビル TEL：047-702-6868 FAX：047-702-6869
経営体制	株式会社ハウスパートナーホールディングス 会長：上野 博史 代表取締役社長：坂下 直史 株式会社ハウスパートナー（千葉） 代表取締役社長：高橋 憲 株式会社ハウスパートナー（東京／埼玉） 代表取締役社長：高橋 憲 株式会社ハウスパートナープロパティ 代表取締役社長：中村 英澄 株式会社サカエ不動産 代表取締役社長：坂下 直史 株式会社イズミ装美 代表取締役社長：坂下 直史
免許番号	宅地建物取引業／国土交通大臣(4)第 6943 号 国土交通大臣(1)第 9556 号 建築業許可番号／千葉県知事 許可（般-30）第52703 賃貸住宅管理業／国土交通大臣（1）第000549号
所属団体	社）全日本不動産協会 社）不動産保証協会 公財）日本賃貸住宅管理協会 積水ハウス不動産東京特約店
事業内容	1.不動産賃貸管理及び賃貸仲介 2.不動産売買仲介 3.住宅リフォーム 4.建築プランニング 5.不動産コンサルタント 6.サブリース事業
従業員数	グループ計 286名
資本金	1億円

### 主要取引先

#### 【不動産会社関連】

積水ハウス不動産東京株式会社  
大和リビング株式会社  
セキスイハイム不動産株式会社  
旭化成不動産レジデンス株式会社  
大東建託株式会社

#### 【建設会社関連】

積水ハウス株式会社  
大和ハウス工業株式会社  
東京セキスイハイム株式会社  
旭化成ホームズ株式会社  
日本住宅株式会社

生和コーポレーション株式会社

### 取引銀行

三井住友銀行 千葉銀行

**■ 本社管理部**

〒270-0034  
千葉県松戸市新松戸1-359-1 幸和ビル1F  
TEL : 047-702-6868  
FAX : 047-702-6869  
E-mail : kanri@h-partner.com

**■ 松戸店**

〒271-0091  
千葉県松戸市本町7-6 HPビル1F  
TEL : 047-365-5555  
FAX : 047-365-5577  
E-mail : m@h-partner.com

**■ 八柱店**

〒270-2253  
千葉県松戸市日暮1-2-9  
TEL : 047-311-2966  
FAX : 047-311-2977  
E-mail : ya@h-partner.com

**■ 新松戸店**

〒270-0034  
千葉県松戸市新松戸1-489  
大倉駅前ビル2F  
TEL : 047-702-6866  
FAX : 047-702-6867  
E-mail : s@h-partner.com

**■ 南流山店**

〒270-0163  
千葉県流山市南流山1-7-2  
サンハイツ流山1F  
TEL : 04-7180-8300  
FAX : 04-7180-8301  
E-mail : m-nagareyama@h-partner.com

**■ おおたかの森店**

〒270-0128  
千葉県流山市おおたかの森西1-10-1  
June Sixおおたかの森1F  
TEL : 04-7155-7711  
FAX : 04-7155-7712  
E-mail : otakanomori@h-partner.com

**■ 南柏店**

〒277-0075  
千葉県柏市南柏中央4-13 ラティニア1F  
TEL : 04-7160-5777  
FAX : 04-7160-5778  
E-mail : mi@h-partner.com

**■ 柏東口店**

〒277-0005  
千葉県柏市柏2-2-6 オリオンビル  
TEL : 04-7162-0011  
FAX : 04-7162-0268  
E-mail : k@h-partner.com

**■ 柏西口店**

〒277-0852  
千葉県柏市旭町1-1-2 YK-7ビル1F  
TEL : 04-7142-7722  
FAX : 04-7142-7723  
E-mail : kn@h-partner.com

**■ 西船橋店**

〒273-0031  
千葉県船橋市西船4-11-10  
第5田中ビル2F  
TEL : 047-774-0003  
FAX : 047-774-0004  
E-mail : nishifuna@h-partner.com

**■ 船橋店**

〒273-0005  
千葉県船橋市本町5-3-3 杉川ビル1F  
TEL : 047-774-0088  
FAX : 047-774-0087  
E-mail : funabashi@h-partner.com

**■ 津田沼店**

〒274-0825  
千葉県船橋市前原西2-12-7  
津田沼第一生命ビルディング1F  
TEL : 047-774-7700  
FAX : 047-774-7711  
E-mail : tsudanuma@h-partner.com

**■ 本八幡店**

〒272-0023  
千葉県市川市南八幡4-6-4  
YMK本八幡B1F  
TEL : 047-378-1000  
FAX : 047-378-5000  
E-mail : motoyawata@h-partner.com

**■ 千葉店**

〒260-0015  
千葉県千葉市中央区富士見2-7-15  
榎本ビル4F  
TEL : 043-382-3666  
FAX : 043-382-3667  
E-mail : chiba@h-partner.com

**■ 東京管理センター**

〒120-0036  
東京都足立区千住仲町40-11  
朝日生命北千住ビル4F  
TEL : 03-6893-0555  
FAX : 03-6893-0566  
E-mail : tokyo-kanri@h-partner.com

**■ 錦糸町店**

〒130-0013  
東京都墨田区錦糸3-3-9  
イーストビル錦糸町3F  
TEL : 03-6866-7555  
FAX : 03-6866-7556  
E-mail : kinshicho@h-partner.com

**■ 押上店**

〒131-0045  
東京都墨田区押上1-23-2  
Forest Village 1F  
TEL : 03-6859-2555  
FAX : 03-6859-2556  
E-mail : oshiage@h-partner.com

**■ 町屋店**

〒116-0001  
東京都荒川区町屋1-2-7  
ヴェルデセゾン1B  
TEL : 03-5901-8020  
FAX : 03-5901-8021  
E-mail : machiya@h-partner.com

**■ 北千住店**

〒120-0034  
東京都足立区千住2-22 SKビル1F  
TEL : 03-6850-1117  
FAX : 03-6850-1118  
E-mail : kitasenju@h-partner.com

**■ 西新井店**

〒123-0843  
東京都足立区西新井栄町2-3-4  
丸一ビル2F  
TEL : 03-6890-5888  
FAX : 03-6890-5800  
E-mail : nishiarai@h-partner.com

**■ 綾瀬店**

〒120-0005  
東京都足立区綾瀬3-2-5  
柏芳ビル4号館1F  
TEL : 03-5849-7100  
FAX : 03-5849-7066  
E-mail : a@h-partner.com

**■ 亀有店**

〒125-0061  
東京都葛飾区亀有5-33-7  
平田屋駅前ビル  
TEL : 03-5849-7800  
FAX : 03-5849-7801  
E-mail : km@h-partner.com

**■ 青戸店**

〒125-0062  
東京都葛飾区青戸3-32-20  
伊勢元ビル1F  
TEL : 03-5629-4300  
FAX : 03-5629-4308  
E-mail : aoto@h-partner.com

**■ 金町店**

〒125-0041  
東京都葛飾区東金町1-43-10  
YSビル1F  
TEL : 03-5648-6011  
FAX : 03-5648-6012  
E-mail : ka@h-partner.com

**■ 草加店**

〒340-0015  
埼玉県草加市高砂2-18-52 清水ビル1F  
TEL : 048-912-3337  
FAX : 048-912-3338  
E-mail : souka@h-partner.com

**■ 葛西店**

〒134-0083  
東京都江戸川区中葛西3-35-1  
MK T葛西101号  
TEL : 03-5676-7770  
FAX : 03-5676-7888  
E-mail : kasai@h-partner.com

**■ 日暮里店**

〒116-0013  
東京都荒川区西日暮里2-18-2  
イトウビル6F  
TEL : 03-5615-1100  
FAX : 03-5615-1101  
E-mail : nippori@h-partner.com

**■ 大宮店**

〒330-0854  
埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-1-4  
TS-114BLDG.3階  
TEL : 048-640-7300  
FAX : 048-640-7301  
E-mail : omiya@h-partner.com

**■ 株式会社サカエ不動産**

〒264-0025  
千葉県若葉区都賀3-5-8  
TEL : 043-231-2429  
FAX : 043-232-0175  
E-mail : mau@sk-f.co.jp

**■ 株式会社イズミ装美**

〒103-0007  
東京都中央区日本橋浜町2-16-5  
東味ビルディング5F  
TEL : 03-5623-5477  
FAX : 03-5623-5478

## 事業内容

賃貸仲介・管理業務 より早く、より良い入居者を紹介することがオーナー様への一番のサービスと考えます。

募集業務	募集賃貸料設定	オーナー様のご希望も含め、近隣相場・比較対象物件等によるご提案をさせていただきます。
	募集広告掲載	大手不動産広告への掲載を行います。（ネット・雑誌）
契約業務	入居審査	提携会社による厳格な入居審査を行い、良質な貸借人をご紹介します。
	契約書発行	賃貸借契約書の発行を行い、必要書類を貸借人より回収します。
	署名・捺印の代行	オーナー様のご希望により、貸主の署名・捺印の代行を行います。
	契約金の授受・送金	貸借人より所定の契約金をお預かりし、オーナー様に送金します。
更新業務	契約更新賃料の提案	賃貸借契約満了前に、新賃料についてのオーナー様のご希望額をお伺いのうえ、新賃料を決定します。
	契約書（覚書）の発行	契約書（覚書）の再発行を行い、貸借人に送付のうえ回収します。
	更新料の回収	所定の更新料を貸借人より徴収のうえ、送金します。
退去業務	退去受付	退去希望の貸借人より「解約通知書」を回収します。
	退去立会	明渡後、貸借人立会のもと汚損・破損状況の確認を行い、鍵を回収します。
	敷金精算	貸借人との折衝をオーナー様より代行し、補修費負担額を確定のうえ、「退去精算書」をご送付いたします。
クレーム対応業務	日常対応	貸借人・近隣等からのクレーム対応を行います。
	24H対応	営業時間外・社休日でも提携会社による対応を行います。
集金業務	家賃集金	貸借人より賃料を徴収し、一括でオーナー様に送金します。
	督促業務	滞納者に対し、督促業務を積極的に行います。
	滞納保証	弊社仲介による貸借人については、最長6ヶ月の滞納保証がつきます。
	明細書作成	毎月1回、家賃明細書を送付します。申告の際は、1年分をご提出下さい。
保証業務（新築）	借上保証	建物1棟全室を弊社提案賃料で借上げます。
	満室保証	完成後6ヶ月間の空室分について、家賃の全額を保証します。
建物管理業務	定期清掃	建物の規模にそった共用部の清掃業務を行います。
	設備点検	消防・受水槽・給排水・エレベーター・浄化槽・立体駐車場等の法定設備点検を行います。
	管球交換	定期清掃時に行います。（特殊球は除きます）
	公共料金支払	オーナー様のご希望により、支払いの代行を行います。
	点検報告書作成	毎月1回、報告書を作成のうえ送付いたします。

## 管理システム

		建物借上システム 安定収益をご提案します。	家賃集金システム 煩雑な賃貸業務を軽減します。	専任募集システム 率先して入居者のご紹介をします。
募集業務	募集賃料設定	○	○	○
	募集広告掲載	○	○	○
契約業務	入居審査	○	○	○ (書類審査のみとなります)
	契約書発行	○	○	○
	署名・捺印の代行	○	○	×
	契約金の授受・送金	○	○	○
更新業務	契約更新賃料の提案	○	○	○
	契約書(覚書)の発行	○	○	○
	更新料の回収	○	○	○
退去業務	退去受付	○	○	○
	退去立会	○	○	×
	敷金精算	○	○	×
クレーム対応業務	日常対応	○	○	○
	24H対応	○	○	×
集金業務	家賃集金	○	○	×
	督促業務	○	○	○
	滞納保証	○	○	×
	明細書作成	○	○	×
保証業務(新築)	借上保証	○	×	×
	満室保証	—	△	△
建物管理業務	巡回定期清掃	○	△	△
	設備点検	○	△	△
	管球交換	○	△	△
	公共料金支払	○	△	×
	点検報告書作成	○	△	△
管理費用・他	管理手数料	別途査定	別途査定	無
	広告費	無	1.0ヶ月(別途消費税)	1.0ヶ月(別途消費税)
	敷金	当社預り	オーナー様預り	オーナー様預り
	礼金	当社取得	オーナー様取得	オーナー様取得
	共益費	当社取得	オーナー様取得	オーナー様取得
	更新事務手数料	無	0.5ヶ月	0.5ヶ月

△はオプション契約となります。満室保証をご契約の場合は、礼金は当社取得となります。